



**Minha Casa  
Minha Vida**

## COMO FUNCIONA COMPRAR SEU IMÓVEL PELO PROGRAMA **MINHA CASA MINHA VIDA**

O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (MCMV) É A PRINCIPAL POLÍTICA HABITACIONAL DO BRASIL, CRIADA PARA AJUDAR FAMÍLIAS DE BAIXA E MÉDIA RENDA A CONQUISTAR A CASA PRÓPRIA COM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO, SUBSÍDIOS DO GOVERNO E JUROS REDUZIDOS.



## QUEM PODE PARTICIPAR

FAMÍLIAS COM RENDA MENSAL DE ATÉ R\$ 8.000 PODEM COMPRAR PELO PROGRAMA. A RENDA PODE SER SOMADA ENTRE OS MEMBROS DA FAMÍLIA PARA FACILITAR A APROVAÇÃO DO FINANCIAMENTO.

### FAIXA 01

ATÉ R\$ 4.863,00 (QUATRO MIL, OITOCENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS) DE RENDA FAMILIAR MENSAL OU ATÉ R\$ 810,50 (OITOCENTOS E DEZ REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) DE RENDA PER CAPITA MENSAL

### FAIXA 02

FAIXA ESPECIAL 

ATÉ R\$ 9.726,00 (NOVE MIL, SETECENTOS E VINTE E SEIS REAIS) DE RENDA FAMILIAR MENSAL OU ATÉ R\$ 1.621,00 (UM MIL, SEISCENTOS E VINTE E UM REAIS) DE RENDA PER CAPITA MENSAL

### FAIXA 03

ATÉ R\$ 16.210,00 (DEZESSEIS MIL, DUZENTOS E DEZ REAIS) DE RENDA FAMILIAR MENSAL OU ATÉ R\$ 2.431,50 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E UM REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) DE RENDA PER CAPITA MENSAL.

A RENDA FAMILIAR PODE SER COMPOSTA POR MAIS DE UMA PESSOA.  
SOMAR SALÁRIOS AUMENTA SUAS CHANCES DE APROVAÇÃO!



**Minha Casa  
Minha Vida**

## BENEFÍCIOS DO PROGRAMA

O MCMV TORNA A COMPRA DO PRIMEIRO IMÓVEL MUITO MAIS ACESSÍVEL DO QUE UM FINANCIAMENTO COMUM. VEJA O QUE O PROGRAMA OFERECE:

### Subsídio do Governo

O GOVERNO PAGA UMA PARTE DO VALOR DO IMÓVEL, **REDUZINDO DIRETAMENTE O PREÇO** QUE VOCÊ PRECISA FINANCIAR.

### Juros Menores

AS TAXAS DE JUROS SÃO **BEM ABAIXO** DAS PRATICADAS PELOS BANCOS EM FINANCIAMENTOS TRADICIONAIS

### FGTS como Entrada

VOCÊ PODE USAR O SALDO DO **FGTS** PARA DAR A ENTRADA OU ABATER NO VALOR DO FINANCIAMENTO.

### Parcelas Acessíveis

AS PARCELAS MUITAS VEZES FICAM **PRÓXIMAS AO VALOR DE UM ALUGUEL**, TORNANDO A TROCA VANTAJOSA

## COMO FUNCIONA O PROCESSO DE COMPRA

O CAMINHO PARA CONQUISTAR SEU IMÓVEL PELO MCMV É MAIS SIMPLES DO QUE PARECE. CONFIRA O PASSO A PASSO:



APÓS A APROVAÇÃO E ASSINATURA DO CONTRATO, VOCÊ COMEÇA A PAGAR AS **PARCELAS MENSAIS DO FINANCIAMENTO** - E O IMÓVEL JÁ É SEU. TODO O PROCESSO É ACOMPANHADO PELO BANCO E PELA CONSTRUTORA PARCEIRA DO PROGRAMA.